

ZARZĄDZENIE NR 62.2023 WÓJTA GMINY SZYPLISZKI

z dnia 22 września 2023 r.

w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Szypliszki, przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Szypliszki, przeznaczonych do zbycia w drodze umowy darowizny na rzecz Powiatu Suwalskiego, położonych na terenie obrębów ewidencyjnych: Fornetka, Przejma Wielka i Przejma Mała, gminy Szypliszki, oznaczonych numerami działek:

1. w obrębie 0012, **Fornetka:**

- a) działka gruntu nr **41/5** o powierzchni ogólnej wynoszącej 0,0044 ha, zajęta na uzupełnienie powierzchni pasa drogowego drogi powiatowej nr 1136B; działka nie posiada urządzonej księgi wieczystej i jest sklasyfikowana w zapisie ewidencji gruntów jako użytek drogowy (dr.); przedmiotowa działka gruntu wchodzi w skład istniejącego pasa drogowego publicznej drogi powiatowej, oznaczonej na przylegającym odcinku numerem działki 104 w obrębie Fornetka gminy Szypliszki. Cena nieruchomości wynosi kwotę **580,-** zł. (pięćset osiemdziesiąt złotych 00/100).
- b) działka gruntu nr **53/1** o powierzchni ogólnej wynoszącej 0,0148 ha, zajęta na uzupełnienie powierzchni pasa drogowego drogi powiatowej nr 1136B; działka nie posiada urządzonej księgi wieczystej i jest sklasyfikowana w zapisie ewidencji gruntów jako użytek drogowy (dr.); przedmiotowa działka gruntu wchodzi w skład istniejącego pasa drogowego publicznej drogi powiatowej, oznaczonej na przylegającym odcinku numerem działki 104 w obrębie Fornetka gminy Szypliszki. Cena nieruchomości wynosi kwotę **7440,-** zł. (siedem tysięcy czterysta czterdzieści złotych 00/100).

- c) działka gruntu nr **107/1** o powierzchni ogólnej wynoszącej 0,0015 ha, zajęta na uzupełnienie powierzchni pasa drogowego drogi powiatowej nr 1136B; działka nie posiada urządzonej księgi wieczystej i jest sklasyfikowana w zapisie ewidencji gruntów jako użytek drogowy (dr.); przedmiotowa działka gruntu wchodzi w skład istniejącego pasa drogowego publicznej drogi powiatowej, oznaczonej na przylegającym odcinku numerem działki 103/3 w obrębie Fornetka gminy Szypliszki. Cena nieruchomości wynosi kwotę **200,-** zł. (dwieście złotych 00/100).
- d) działka gruntu nr **111/1** o powierzchni ogólnej wynoszącej 0,0012 ha, zajęta na uzupełnienie powierzchni pasa drogowego drogi powiatowej nr 1136B; działka nie posiada urządzonej księgi wieczystej i jest sklasyfikowana w zapisie ewidencji gruntów jako użytek drogowy (dr.); przedmiotowa działka gruntu wchodzi w skład istniejącego pasa drogowego publicznej drogi powiatowej, oznaczonej na przylegającym odcinku numerem działki 103/3 w obrębie Fornetka gminy Szypliszki. Cena nieruchomości wynosi kwotę **160,-** zł. (sto sześćdziesiąt złotych 00/100).
- e) działka gruntu nr **114/1** o powierzchni ogólnej wynoszącej 0,0007 ha, zajęta na uzupełnienie powierzchni pasa drogowego drogi powiatowej nr 1136B; działka nie posiada urządzonej księgi wieczystej i jest sklasyfikowana w zapisie ewidencji gruntów jako użytek drogowy (dr.); przedmiotowa działka gruntu wchodzi w skład istniejącego pasa drogowego publicznej drogi powiatowej, oznaczonej na przylegającym odcinku numerem działki 103/3 w obrębie Fornetka gminy Szypliszki. Cena nieruchomości wynosi kwotę **95,-** zł. (dziewięćdziesiąt pięć złotych 00/100).
- f) działka gruntu nr **55/6** o powierzchni ogólnej wynoszącej 0,0011 ha, zajęta na uzupełnienie powierzchni pasa drogowego drogi powiatowej nr 1136B; działka posiada urządzonej księgę wieczystą nr SU1S/00013928/8 w Sądzie Rejonowym w Suwałkach i jest sklasyfikowana w zapisie ewidencji gruntów jako użytek drogowy (dr.); przedmiotowa działka gruntu wchodzi w skład istniejącego pasa drogowego publicznej drogi powiatowej, oznaczonej na przylegającym odcinku numerem działki 104 w obrębie Fornetka gminy Szypliszki. Cena nieruchomości wynosi kwotę **150,-** zł. (sto pięćdziesiąt złotych 00/100).
- g) działka gruntu nr **112/1** o powierzchni ogólnej wynoszącej 0,0006 ha, zajęta na uzupełnienie powierzchni pasa drogowego drogi powiatowej nr 1136B; działka nie posiada urządzonej księgi wieczystej i jest sklasyfikowana w zapisie ewidencji gruntów jako użytek drogowy (dr.); przedmiotowa działka gruntu wchodzi w skład istniejącego pasa drogowego publicznej drogi powiatowej, oznaczonej na przylegającym odcinku numerem działki 104 w obrębie Fornetka gminy Szypliszki. Cena nieruchomości wynosi kwotę **80,-** zł. (osiemdziesiąt złotych 00/100).

- h) działka gruntu nr **113/1** o powierzchni ogólnej wynoszącej 0,0007 ha, zajęta na uzupełnienie powierzchni pasa drogowego drogi powiatowej nr 1136B; działka nie posiada urządzonej księgi wieczystej i jest sklasyfikowana w zapisie ewidencji gruntów jako użytek drogowy (dr.); przedmiotowa działka gruntu wchodzi w skład istniejącego pasa drogowego publicznej drogi powiatowej, oznaczonej na przylegającym odcinku numerem działki 104 w obrębie Fornetka gminy Szypliszki. Cena nieruchomości wynosi kwotę **100,-** zł. (sto złotych 00/100).
- i) działka gruntu nr **108/3** o powierzchni ogólnej wynoszącej 0,0011 ha, zajęta na uzupełnienie powierzchni pasa drogowego drogi powiatowej nr 1136B; działka nie posiada urządzonej księgi wieczystej i jest sklasyfikowana w zapisie ewidencji gruntów jako użytek drogowy (dr.); przedmiotowa działka gruntu wchodzi w skład istniejącego pasa drogowego publicznej drogi powiatowej, oznaczonej na przylegającym odcinku numerem działki 104 w obrębie Fornetka gminy Szypliszki. Cena nieruchomości wynosi kwotę **150,-** zł. (sto pięćdziesiąt złotych 00/100).

2. w obrębie 0035, **Przejma Wielka:**

- a) działka gruntu nr **11/1** o powierzchni ogólnej wynoszącej 0,0015 ha, zajęta na uzupełnienie powierzchni pasa drogowego drogi powiatowej nr 1136B; działka nie posiada urządzonej księgi wieczystej i jest sklasyfikowana w zapisie ewidencji gruntów jako użytek drogowy (dr.); przedmiotowa działka gruntu wchodzi w skład istniejącego pasa drogowego publicznej drogi powiatowej, oznaczonej na przylegającym odcinku numerem działki 61/4 w obrębie Przejma Wielka gminy Szypliszki. Cena nieruchomości wynosi kwotę **280,-** zł. (dwieście osiemdziesiąt złotych 00/100).
- b) działka gruntu nr **80/1** o powierzchni ogólnej wynoszącej 0,0011 ha, zajęta na uzupełnienie powierzchni pasa drogowego drogi powiatowej nr 1136B; działka nie posiada urządzonej księgi wieczystej i jest sklasyfikowana w zapisie ewidencji gruntów jako użytek drogowy (dr.); przedmiotowa działka gruntu wchodzi w skład istniejącego pasa drogowego publicznej drogi powiatowej, oznaczonej na przylegającym odcinku numerem działki 61/4 w obrębie Przejma Wielka gminy Szypliszki. Cena nieruchomości wynosi kwotę **205,-** zł. (dwieście pięć złotych 00/100).

- c) działka gruntu nr **64/4** o powierzchni ogólnej wynoszącej 0,0154 ha, zajęta na uzupełnienie powierzchni pasa drogowego drogi powiatowej nr 1136B; działka posiada urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00003045/1 w Sądzie Rejonowym w Suwałkach i jest sklasyfikowana w zapisie ewidencji gruntów jako użytek drogowy (dr.); przedmiotowa działka gruntu wchodzi w skład istniejącego pasa drogowego publicznej drogi powiatowej, oznaczonej na przylegającym odcinku numerem działki 61/4 w obrębie Przejma Wielka gminy Szypliszki. Cena nieruchomości wynosi kwotę **2865,-** zł. (dwa tysiące osiemset sześćdziesiąt pięć złotych 00/100).
- d) działka gruntu nr **64/6** o powierzchni ogólnej wynoszącej 0,0064 ha, zajęta na uzupełnienie powierzchni pasa drogowego drogi powiatowej nr 1136B; działka posiada urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00048721/1 w Sądzie Rejonowym w Suwałkach i jest sklasyfikowana w zapisie ewidencji gruntów jako użytek drogowy (dr.); przedmiotowa działka gruntu wchodzi w skład istniejącego pasa drogowego publicznej drogi powiatowej, oznaczonej na przylegającym odcinku numerem działki 61/4 w obrębie Przejma Wielka gminy Szypliszki. Cena nieruchomości wynosi kwotę **1190,-** zł. (jeden tysiąc sto dziewięć dziesiąt złotych 00/100).
- e) działka gruntu nr **64/8** o powierzchni ogólnej wynoszącej 0,0007 ha, zajęta na uzupełnienie powierzchni pasa drogowego drogi powiatowej nr 1136B; działka posiada urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00048721/1 w Sądzie Rejonowym w Suwałkach i jest sklasyfikowana w zapisie ewidencji gruntów jako użytek drogowy (dr.); przedmiotowa działka gruntu wchodzi w skład istniejącego pasa drogowego publicznej drogi powiatowej, oznaczonej na przylegającym odcinku numerem działki 61/4 w obrębie Przejma Wielka gminy Szypliszki. Cena nieruchomości wynosi kwotę **130,-** zł. (sto trzydzieści złotych 00/100).
- f) działka gruntu nr **64/10** o powierzchni ogólnej wynoszącej 0,0165 ha, zajęta na uzupełnienie powierzchni pasa drogowego drogi powiatowej nr 1136B; działka posiada urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00048721/1 w Sądzie Rejonowym w Suwałkach i jest sklasyfikowana w zapisie ewidencji gruntów jako użytek drogowy (dr.); przedmiotowa działka gruntu wchodzi w skład istniejącego pasa drogowego publicznej drogi powiatowej, oznaczonej na przylegającym odcinku numerem działki 61/4 w obrębie Przejma Wielka gminy Szypliszki. Cena nieruchomości wynosi kwotę **3070,-** zł. (trzy tysiące siedemdziesiąt złotych 00/100).

- g) działka gruntu nr **208/31** o powierzchni ogólnej wynoszącej 0,0718 ha, zajęta na uzupełnienie powierzchni pasa drogowego drogi powiatowej nr 1136B; działka posiada urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00025313/1 w Sądzie Rejonowym w Suwałkach i jest sklasyfikowana w zapisie ewidencji gruntów jako użytek drogowy (dr.); przedmiotowa działka gruntu wchodzi w skład istniejącego pasa drogowego publicznej drogi powiatowej, oznaczonej na przylegającym odcinku numerem działki 21/3 w obrębie Przejma Wielka gminy Szypliszki. Cena nieruchomości wynosi kwotę **13355,-** zł. (trzydzieści tysięcy trzysta pięćdziesiąt pięć złotych 00/100).
- h) działka gruntu nr **208/66** o powierzchni ogólnej wynoszącej 0,0306 ha, zajęta na uzupełnienie powierzchni pasa drogowego drogi powiatowej nr 1136B; działka posiada urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00048721/1 w Sądzie Rejonowym w Suwałkach i jest sklasyfikowana w zapisie ewidencji gruntów jako użytek drogowy (dr.); przedmiotowa działka gruntu wchodzi w skład istniejącego pasa drogowego publicznej drogi powiatowej, oznaczonej na przylegającym odcinku numerem działki 21/3 w obrębie Przejma Wielka gminy Szypliszki. Cena nieruchomości wynosi kwotę **5690,-** zł. (pięć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100).
- i) działka gruntu nr **208/78** o powierzchni ogólnej wynoszącej 0,0101 ha, zajęta na uzupełnienie powierzchni pasa drogowego drogi powiatowej nr 1136B; działka posiada urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00048721/1 w Sądzie Rejonowym w Suwałkach i jest sklasyfikowana w zapisie ewidencji gruntów jako użytek drogowy (dr.); przedmiotowa działka gruntu wchodzi w skład istniejącego pasa drogowego publicznej drogi powiatowej, oznaczonej na przylegającym odcinku numerem działki 21/3 w obrębie Przejma Wielka gminy Szypliszki. Cena nieruchomości wynosi kwotę **1880,-** zł. (jeden tysiąc osiemset osiemdziesiąt złotych 00/100).
- j) działka gruntu nr **210/16** o powierzchni ogólnej wynoszącej 0,0299 ha, zajęta na uzupełnienie powierzchni pasa drogowego drogi powiatowej nr 1136B; działka posiada urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00048721/1 w Sądzie Rejonowym w Suwałkach i jest sklasyfikowana w zapisie ewidencji gruntów jako użytek drogowy (dr.); przedmiotowa działka gruntu wchodzi w skład istniejącego pasa drogowego publicznej drogi powiatowej, oznaczonej na przylegającym odcinku numerem działki 21/3 w obrębie Przejma Wielka gminy Szypliszki. Cena nieruchomości wynosi kwotę **5560,-** zł. (pięć tysięcy pięćset sześćdziesiąt złotych 00/100).

- k) działka gruntu nr **210/18** o powierzchni ogólnej wynoszącej 0,0172 ha, zajęta na uzupełnienie powierzchni pasa drogowego drogi powiatowej nr 1136B; działka posiada urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00025313/1 w Sądzie Rejonowym w Suwałkach i jest sklasyfikowana w zapisie ewidencji gruntów jako użytek drogowy (dr.); przedmiotowa działka gruntu wchodzi w skład istniejącego pasa drogowego publicznej drogi powiatowej, oznaczonej na przylegającym odcinku numerem działki 21/3 w obrębie Przejma Wielka gminy Szypliszki. Cena nieruchomości wynosi kwotę **3200,-** zł. (trzy tysiące dwieście złotych 00/100).
- l) działka gruntu nr **210/11** o powierzchni ogólnej wynoszącej 0,0093 ha, zajęta na uzupełnienie powierzchni pasa drogowego drogi powiatowej nr 1136B; działka posiada urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00048721/1 w Sądzie Rejonowym w Suwałkach i jest sklasyfikowana w zapisie ewidencji gruntów jako użytek drogowy (dr.); przedmiotowa działka gruntu wchodzi w skład istniejącego pasa drogowego publicznej drogi powiatowej, oznaczonej na przylegającym odcinku numerem działki 21/3 w obrębie Przejma Wielka gminy Szypliszki. Cena nieruchomości wynosi kwotę **1730,-** zł. (jeden tysiąc siedemset trzydzieści złotych 00/100).

3. w obrębie 0034, **Przejma Mała:**

- a) działka gruntu nr **48/7** o powierzchni ogólnej wynoszącej 0,0008 ha, zajęta na uzupełnienie powierzchni pasa drogowego drogi powiatowej nr 1136B; działka nie posiada urzędzonej księgi wieczystej i jest sklasyfikowana w zapisie ewidencji gruntów jako użytek drogowy (dr.); przedmiotowa działka gruntu wchodzi w skład istniejącego pasa drogowego publicznej drogi powiatowej, oznaczonej na przylegającym odcinku numerem działki 48/5 w obrębie Przejma Mała gminy Szypliszki. Cena nieruchomości wynosi kwotę **160,-** zł. (sto sześćdziesiąt złotych 00/100).
- b) działka gruntu nr **8/4** o powierzchni ogólnej wynoszącej 0,0813 ha, zajęta na uzupełnienie obszaru pasa drogowego drogi powiatowej nr 1138 B; działka nie posiada urzędzonej księgi wieczystej i jest sklasyfikowana w zapisie ewidencji gruntów jako użytek drogowy (dr.); przedmiotowa działka gruntu wchodzi w skład istniejącego pasa drogowego publicznej drogi powiatowej, oznaczonej na przylegającym odcinku numerem działki 8/8 w obrębie Przejma Mała gminy Szypliszki. Cena nieruchomości wynosi kwotę **15850,-** zł. (piętnaście tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100).

§ 2. Nieruchomości wyżej wymienione położone są na obszarze, dla którego brak jest aktualnego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, nie wydano także dla nich decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. Grunty nie są wydzierżawione i nie są obciążone zobowiązaniami Gminy Szypliszki wobec osób trzecich. Nieruchomości wyżej wymienione nie posiadają na swoim terenie urządzeń infrastruktury technicznej oraz posiadają bezpośredni dostęp do publicznych dróg powiatowych. Przedmiotowe grunty nie mogą być zagospodarowane, jako odrębne nieruchomości ze względu na przebieg ich granic oraz zagospodarowanie na cele drogowe. Nieruchomości zostają przeznaczone do zbycia w drodze umowy darowizny na rzecz Powiatu Suwalskiego, w celu powiększenia obszaru przyległych nieruchomości drogowych, w celu poprawy warunków ich użytkowania i uregulowania ich stanu prawnego.

§ 3. Osoby zainteresowane nabyciem wyżej wymienionych nieruchomości, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.), mogą złożyć wnioski o ich nabycie do Wójta Gminy Szypliszki z siedzibą: 16 – 411 Szypliszki, przy ulicy Suwalskiej nr 21, w terminie do dnia **15 listopada 2023 r.** włącznie.

§ 4. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Gminy Szypliszki, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowościach: Fornetka, Przejma Wielka i Przejma Mała gminy Szypliszki oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Szypliszki.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Szypliszki

mgr
inż. Mariusz Grygieńć